

Motion till kommunfullmäktige 2025-11-05

Utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter

Regeringen har beslutat om ett nytt regelverk för bygglov. Från och med den 1 december 2025 kan bygglov ges för att inreda vindar i bostadshus, även om detaljplanen tidigare innehållit förbud mot detta. Detta öppnar nya möjligheter att utöka bostadsbeståndet på ett kostnadseffektivt och hållbart sätt.

Alingsåshem är den största hyresvärden i Alingsås och förvaltar ett stort antal lägenheter, varav flera kan ha outnyttjade vindar som lämpar sig till bostäder. Att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar kan bidra till ett ökat antal bostäder utan att ny mark behöver tas i anspråk och minskad miljöpåverkan jämfört med nybyggnation.

Centerpartiet föreslår att:

- kommunfullmäktige ger Alingsåshem i uppdrag att inventera sina fastigheter för att identifiera vilka som är lämpliga för inredning av vindar till bostäder
- resultatet av inventeringen redovisas för kommunfullmäktige tillsammans med en plan för hur bostadsbeståndet kan utökas genom denna möjlighet.

Heidi Hankanen Ängberg, Centerpartiet

ledamot i Kommunfullmäktige